



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.03.2026

88

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Арзамасского реального училища, где в 1914-1918 гг. учился писатель А.П.Гайдар», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес АО «ДИРОН» (603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 54А) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5EAB0DEF030BAF54BB9DF5D79FD866A4
Владелец: Меламед Григорий Викторович
Действителен: с 25.08.2025 по 18.11.2026

Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 88

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 20 от 23.03.2026. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования: - ремонтно-реставрационные работы внутренних и наружных кирпичных стен, декоративных элементов фасада; - ремонт штукатурных фасадов с окраской; - замена кровельного покрытия; - ремонт внутренней отделки помещений, вт. ч. полов, потолков, стен; - замена окон; - замена дверей; - ремонтно-реставрационные работы декоративных элементов «Большого зала»; - ремонт участков кирпичных стен путём инъектирования трещин специальными реставрационными составами и вычинки дефектных участков; - устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов; - восстановление отмостки по периметру здания; - ремонт деревянных конструкций стропильной системы с последующей биоцидной обработкой; - ремонт чердачного перекрытия с восстановлением теплоизоляции; - ремонтно-реставрационные работы архитектурно-лепного декора на основании
---------------------------------	--

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	существующих элементов; - замена элементов водосточной системы с подвесных желобов; - замена оконных проемов на новые с деревянными рамами, стеклопакетами; - реставрация исторических подоконников, наружных отливов; - ремонт внутренних и наружных откосов; - замена организованной водосточной системы; - воссоздание паркетных полов; - замена современных покрытий полов; - реставрация и ремонт отделки потолков и лепнины; - интерьерные отделочные работы. Выдано на срок до 25.05.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Здание бывшего Арзамасского реального училища, где в 1914-1918 гг. учился писатель А.П.Гайдар».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521610707960005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 10.
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Заказчик: администрация городского округа г. Арзамас ИНН: 5243009300 ОГРН: 1025201334982 Адрес: 607233, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, д. 1.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	АО «ДИРОН» ИНН: 5258160343 ОГРН: 1265200000097 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 54А.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АСГАРД» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260174946 ОГРН: 1065260102489 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, наб. Нижне-Волжская, д. 11, пом. П2.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	АО «ДИРОН» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5258160343 ОГРН: 1265200000097 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 54А.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АСГАРД» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260174946 ОГРН: 1065260102489 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, наб. Нижне-Волжская, д. 11, пом. П2.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы.

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.
--	--------------------------------------

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.